PUBLIC NOTICE

NOTICE is given that, our client is proposing to purchase the Property-I and Property-II described in the Schedule from its respective owners Mr. K M Somashekar and Smt. Gowramma (and 2 others)referred to as the "Schedule Properties", as Property – I and Property II respectively.

Any person having any subsisting claim, right, title or interest, in respect of any of the Schedule Properties or any part thereof, in any manner including by way of easement, beneficial interest or pre-emption or under any agreement or other disposition or under any suit or award passed by any Court or Authority, arbitrator, lis-pendens, power of attorney, bequest, family arrangement or settlement or otherwise encumbrance howsoever ("Claim"), are hereby requested to respond with documentary proof to the undersigned within 7 (Seven) days from the date of publication, failing which, it shall be presumed that no such Claim exists and if it existed, the claimant has relinquished such Claim and/or waived their right to exercise such Claim.

SCHEDULE PROPERTIES (Property-I)

Description: All that piece and parcel of the undeveloped property bearing survey number 34/1, (old sy no 34) measuring 2 acres and 03 guntas (excluding Kharab) land situated at Chikkannelli Village, Varthur Hobli, Bangalore East Taluk, converted form agricultural purposes to non-agricultural residential purposes vide Official Memorandum dated 03.12.2011 bearing No. ALN(EVH) SR 325/2011-12 issued by Deputy Commissioner, and bounded by:

Boundaries East: Remaining land in Sy. No. 34/1, **West:** Land bearing Sy. No. 35
North: Land bearing Sy No 33 **South:** Land bearing Sy No 34/2

Property-II

Description: All that piece and parcel of residentially converted land bearing Sy.No.36/4, measuring 02 Acres 08 Guntas situated at Chikkakannealli Village, Bangalore East Taluk converted for non Agricultural purposes vid eorder of the Deputy Commissioner, Bangalore dated 03.12.2011, bearing No ALN(EVH) SR 38/2008-09 and bounded on the:

Boundaries **East by:** Land bearing survey No 33, **West by:** Land bearing survey No 36/3,
North by: Doddakannenahalli **South by:** Land bearing survey No 35

Mrs. Komala K, Advocate
M/s SJR Prime Corporation Pvt Ltd,
The Hub, # 8/2 & 9, Ambalipura – Bellandur, Sarjapura Main Road,
Bangalore 560103. M: +91 9900011419
Dated this 07th day of October 2022

PUBLIC NOTICE

It is hereby notified that, my client has entered into an agreement to purchase the Schedule Property from its Owners: **Smt.R.G.BHANUMATHI** W/o Late R.Ravishankar and her children **Smt.SPURTHI RAVISHANKAR & Sri.R.SANKALP**, residing at: No.71, Old No.61, Sri Raksha Kantavar Enclave, Govindappa Street, Lalbagh West Gate, Basavanagudi, Bangalore-560004.

Apart from the said Owners, if any other person/s have any manner of right, title and or interest or claim or charge or lien over the Schedule property or otherwise have any lawful objection/s for sale of the Schedule Property by the aforesaid Owners, they are hereby called upon to file their objection/s in writing, along with the photocopies of documents on which they rely, with the undersigned, within 7days from the date of publication of this notice. Objection/s received thereafter will not be binding on my clients.

SCHEDULE

All that piece and parcel of the residential property bearing BDA Site No.601/A, Municipal No.601/A, PID No.54-172-601/A, measuring East to West 60 ft and North to South 40 ft, with a building thereon, situated at BSK 3rd Stage, 2nd Phase, 7th Block, Bangalore and bounded on:

East by : Road
West by : Property bearing No.619 and BDA land
North by : Property bearing No.600
South by : Property bearing No.601

Sd/- Goutam Chand S.F
Advocate
Goutam Associates
No.60, 2nd Floor, Kanakapura Road,
Basavanagudi, Bangalore – 560 004

ಕೆನರಾ ಬೆಂಕ Canara Bank

(A Government Of India Undertaking)

ಗೋಕುಲ ಶಾಖೆ,
438/ಎ, ಹೆಚ್‌ಎಂಟಿ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ,
ಗೋಕುಲ, ಬೆಂಗಳೂರು-560054

ಖಾತೆಯಲ್ಲಿ ಲಾಕರ್ ಅನ್ನು ಬದಲಾಯಿಸುವುದು ವ್ಯಾಪಾರದ ಸ್ಥಳ ಬದಲಾವಣೆ

ಮೇಲಿನ ಅವರಣದಲ್ಲಿ ಸ್ಥಾಪಿಸಲಾದ ಸುರಕ್ಷಿತ ಠೇವಣಿ ಲಾಕರ್‌ಗಳನ್ನು, ಬ್ರಹ್ಮಕುಮಾರಿಸ್ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್, #23, 1ನೇ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ, ಗೋಕುಲ 1ನೇ ಹಂತ 1ನೇ ಫೇಸ್, ಬಾಂಬೆ ಡೈಯಿಂಗ್ ರಸ್ತೆ, ಮತ್ತಿಕೆರೆ ಪೋಸ್ಟ್, ಬೆಂಗಳೂರು-560045 ಈ ವಿಳಾಸಕ್ಕೆ ದಿನಾಂಕ: 25.10.2022 ರಂದು ಸ್ಥಳಾಂತರಿಸಲಾಗುವುದು ಎಂದು ಈ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಸಲಾಗುವುದು. ದಿನಾಂಕ: 26/10/2022 ರಿಂದ ಲಾಕರ್‌ನ ಕಾರ್ಯಾಚರಣೆಗಾಗಿ ಮೇಲಿನ ಅವರಣದಲ್ಲಿ ನಮಗೆ ಕರೆ ಮಾಡಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸಾಗಣೆಯ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಹಾನಿಗೊಳಗಾಗುವ ಸಾಧ್ಯತೆಯಿರುವ ಲಾಕರ್‌ನಲ್ಲಿ ಇರಿಸಲಾಗಿರುವ ಯಾವುದೇ ಲೇಖನಗಳನ್ನು ತೆಗೆದುಹಾಕಲು ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮಾಡಲು ವಿನಂತಿಸಲಾಗುವುದು. ಆದರೆ ಎಲ್ಲಾ ಕಾಗದ ಮತ್ತು ಎಚ್ಚರಿಕೆಯನ್ನು ಬ್ಯಾಂಕ್ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುತ್ತದೆ. ಲಾಕರ್ ಕ್ಯಾಬಿನೆಟ್ ಅನ್ನು ಬದಲಾಯಿಸುವುದರಿಂದ ಲಾಕರ್‌ನಲ್ಲಿ ಇರಿಸಲಾದ ಲೇಖನಗಳು / ವಸ್ತುಗಳಿಗೆ ಉಂಟಾಗುವ ಯಾವುದೇ ನಷ್ಟ / ಹಾನಿಗೆ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಜವಾಬ್ದಾರರಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ ಎಂಬುದನ್ನು ದಯವಿಟ್ಟು ಗಮನಿಸಬೇಕು. ಬ್ಯಾಂಕ್ ಸದಾ ನಿಮಗೆ ಅತ್ಯುತ್ತಮ ಸೇವೆಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಲು ಸಹಕಾರಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ದಿನಾಂಕ : 01.10.2022 ಸಹಿ/- ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ
ಸ್ಥಳ : ಬೆಂಗಳೂರು ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಇಂಡಿಯಾ

ಯೂನಿಯನ್ ಬೆಂಕ Union Bank of India

ಸೆಂಟ್ ಜಾನ್ ಚರ್ಚ್ ರಸ್ತೆ ಶಾಖೆ
ಐಕಾನ್ ಸಂ.13, ನೆಲಮಹಡಿ, ಸೆಂಟ್ ಜಾನ್ ಚರ್ಚ್ ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು- 560005

ಸ್ವಾಧೀನ ಸೂಚನೆ

[ನಿಯಮ 8(1)](ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳಿಗಾಗಿ)

ಆದಾಗ್ಯೂ ಕೆಳಸಹಿದಾರರು ತನ್ನ ಯೂನಿಯನ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಇಂಡಿಯಾ, ಸೆಂಟ್ ಜಾನ್ಸ್ ಶಾಖೆ, ಬೆಂಗಳೂರಿನ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯಾಗಿ 2002ರ ಹಣಕಾಸು ಆಸ್ತಿಗಳ ಭದ್ರತೆ ಮತ್ತು ಪುನರ್ ನಿರ್ಮಾಣ ಹಾಗೂ ಭದ್ರತಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ ಜಾರಿ ಕಾಯಿದೆ 2002 (ಕಾಯಿದೆ ಸಂ. 2002ರ 54)ಯಡಿ ಹಾಗೂ 2002ರ ಭದ್ರತಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ (ಜಾರಿ) ನಿಯಮಗಳ ನಿಯಮ 3ರ ಜೊತೆ ಓದಿಕೊಳ್ಳಬೇಕಾದ ಸದರಿ ಕಾಯಿದೆಯ ಕಲಂ 13(12)ರನ್ವಯ ಪ್ರದತ್ತವಾದ ಅಧಿಕಾರಗಳಂತೆ ದಿನಾಂಕ 25/10/2021 ಡಿಮಾಂಡ್ ನೋಟೀಸ್ ಜಾರಿ ಮಾಡಿ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಸಾಲಗಾರರಾದ ಶ್ರೀ ಶ್ರೀಮತಿ ಸುಕನ್ಯಾ ಮತ್ತು ಶ್ರೀ ಮಂಜುನಾಥ ಕೆ ಎಸ್ ಇವರುಗಳಿಗೆ ನೋಟಿಸ್‌ನಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿರುವ ಮೊತ್ತ ರೂ. 6,81,657.74/- ಸಾಲದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ನೋಟಿಸನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ 60 ದಿನಗಳ ಒಳಗಾಗಿ ಪಾವತಿ ಮಾಡಬೇಕೆಂದು ಸೂಚಿಸಲಾಗಿತ್ತು.

ಸಾಲಗಾರರು ಬಾಕಿ ಸಾಲದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪಾವತಿ ಮಾಡುವುದರಲ್ಲಿ ವಿಫಲರಾದರು ಆದುದರಿಂದ ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ, ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ವಿಸ್ತಾರವಾಗಿ ಸೂಚನೆ ಕೊಟ್ಟು ತಿಳಿಯಪಡಿಸುವುದೇನೆಂದರೇ ಕೆಳಸಹಿದಾರರು ಆವನಿಗೆ/ಆವಳಿಗೆ ಭದ್ರತಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ (ಜಾರಿ) ನಿಯಮಗಳು, ನಿಯಮ 8ರ ಜೊತೆ ಓದಿಕೊಳ್ಳಬೇಕಾದ 2002ರ ಸದರಿ ಕಾಯಿದೆಯ ಕಲಂ 13(4)ರಡಿ ಪ್ರದತ್ತವಾದ ಅಧಿಕಾರಗಳಂತೆ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ವಿವರಿಸಲಾದ ಆಸ್ತಿಗಳ ಸ್ವಾಧೀನತೆಯನ್ನು 06ನೇ ಅಕ್ಟೋಬರ್ 2022 ರಂದು ಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೆ ಪಡೆದುಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ.

ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾಗಿ ಮತ್ತು ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ವಿಸ್ತಾರವಾಗಿ ಎಚ್ಚರಿಕೆ ನೀಡುವುದೇನೆಂದರೇ ಸದರಿ ಆಸ್ತಿಯ ಬಗ್ಗೆ ಯಾರೂ ಯಾರೊಡನೆಯು ವ್ಯವಹರಿಸಬಾರದು ಹಾಗೂ ವ್ಯವಹಾರ ಮಾಡಿದ್ದೆ ಆದಲ್ಲಿ ಯೂನಿಯನ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಇಂಡಿಯಾಗೆ ಬರಬೇಕಾದ ಬಾಕಿ ಸಾಲದ (30.09.2022 ರಂದು ಇದ್ದಂತೆ) ಮೊತ್ತ ರೂ. 6,51,155.74/- ಮತ್ತು ಬಡ್ಡಿ ಸೇರಿದ ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ಬಾಧ್ಯರಾಗಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ.

ಸಾಲಗಾರರ ಗಮನವನ್ನು ಉಪ-ಬಂಧ (8)ಕಾಯಿದೆ ಕಲಂ 13ರ ಬಗ್ಗೆ ಸೆಳೆಯಲಾಗಿದೆ. ಇದರಲ್ಲಿ ಭದ್ರತಾ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಬಿಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಲಭ್ಯವಿರುವ ಸಮಯದ ಬಗ್ಗೆ ತಿಳಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಭದ್ರತಾ ಆಸ್ತಿಗಳ ವಿವರಣೆ: ಸಕಲ ಸಮಸ್ತವೂ ಸೇರಿದಂತೆ ಮತ್ತು ಆಸ್ತಿಯ ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಕಟ್ಟಡ ಒಳಗೊಂಡಿದ್ದು, ಸಂ.10, ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಅಸೆಸ್‌ಮೆಂಟ್ ಸಂ. 11/ಎ/10, ಹಳೇ ಸಂ. 11/ಎ, ಕೆಬ್ಬಿಹಳ್ಳ ರಸ್ತೆ, ಶಾಂತಿಧಾಮ ನರ್ಸಿಂಗ್ ಕಾಲೇಜು ರಸ್ತೆ, ಭೈರವೇಶ್ವರ ನಗರ, ವಿಶ್ವನೀಡಂ ಅಂಚೆ, ಬೆಂಗಳೂರು-560091. ಆಸ್ತಿಯ ಚಕ್ಕುಬಂದಿ: ಉತ್ತರಕ್ಕೆ: ಆಸ್ತಿ ಸಂ.9 (ಮುನಿಯಪ್ಪ ಬಿಜ್ಜಯ್ಯ), ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: ಆಸ್ತಿ ಸಂಖ್ಯೆ.11 (ಮಂಜುಳ ರಂಗಸ್ವಾಮಯ್ಯ),ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ: ರಸ್ತೆ, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: ಖಾಸಗಿ ಆಸ್ತಿ.

ದಿನಾಂಕ: 06.10.2022 ಸಹಿ/- ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ,
ಸ್ಥಳ: ಬೆಂಗಳೂರು ಯೂನಿಯನ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಇಂಡಿಯಾ

ವಿಚ್ಛೇದಿಕೆ-ಈ ಅಂಕಣಗಳಲ್ಲಿ ಜಾಹೀರಾತುಗಳಿಗೆ ಪ್ರತಿಸ್ಪಂದಿಸುವಾಗ ಸಮುಚಿತ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ವಿಚಾರಿಸುವಂತೆ ವಾಚಕರಿಗೆ ಸಲಹೆ ಕೊಡಲಾಗಿದೆ. ಕನ್ನಡಪ್ರಭ ಪಬ್ಲಿಕೇಷನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಜಾಹೀರಾತುದಾರರಿಂದ ಮಾಡಲಾದ ಯಾವುದೇ ಕ್ಲೇಮುಗಳಿಗೆ ಹೊಣೆಯಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಮುದ್ರಕ, ಪ್ರಕಾಶಕ, ಸಂಪಾದಕ ಮತ್ತು ಮಾಲೀಕರು ಕನ್ನಡಪ್ರಭ ಪಬ್ಲಿಕೇಷನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಇವರು ಅಂತಹ ಕ್ಲೇಮುಗಳು ಅಸ್ತಿತ್ವದಲ್ಲಿ ಕಂಡುಬಂದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಪರಿಣಾಮಗಳಿಗೆ ಜವಾಬ್ದಾರಿ/ಹೊಣೆಯಾಗಿರತಕ್ಕುದಲ್ಲ. ಕನ್ನಡಪ್ರಭ

ಸಾಲ ವಸೂಲಾತಿ ನ್ಯಾಯಾಧಿಕರಣ - 2 ಬೆಂಗಳೂರು

ಎಸ್‌ಬಿಐ ಬ್ರಾಂಚ್ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್, ಸಂ.4
ರೆಸಿಡೆನ್ಸಿ ರಸ್ತೆ, ಕ್ಯಾಪ್ ಪಾರ್ಕ್ ಎದುರು ಬೆಂಗಳೂರು - 560025

ಓ.ಎ. ಸಂ: 1888/2020

ಇವರ ಸಡುವೆ
ದಿ ಸೌತ್ ಇಂಡಿಯನ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್, ಸಂ. 33/1, ಎಸ್.ಕೆ ಆರ್ಕೆಡ್, ಮೊಡ್ಡಕಲ್ಲೆಳ್ಳಿ, ಕಾರ್ಮೆಲಾರಾಮ್ ಪೋಸ್ಟ್, ಸರ್ಜಾಪುರ ರಸ್ತೆ, ಬರಿಯಾನಿ ಬಂಗ್ಲೊ ಎದುರು, ವಿ.ವಿ.ಆರ್ ಸ್ಕೂಲ್ ಹತ್ತಿರ, ಬೆಂಗಳೂರು. .....ಅರ್ಜಿದಾರರು
ಮತ್ತು
1) ಮೇಃ ಡೇ ಮಾರ್ಟ್, ಪ್ರತಿನಿಧಿಸುವವರು ಅದರ ಮಾಲೀಕರಾದ ಶ್ರೀ ಅನೂಪ್ ಜಾನಿ ಸಂ. 74/1, ಡಿ.ಸಿ ಆರ್ ಕಾಂಪ್ಲೆಕ್ಸ್, ಸರ್ಜಾಪುರ ರಸ್ತೆ, ಬೊಮ್ಮನಹಳ್ಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು-562125.
2) ಶ್ರೀ ಇಕ್ಬಲೊಟ್ಟು ಜಾನಿ ವಯಸ್ಸು ಅಂದಾಜು 66 ವರ್ಷಗಳು, S/o ಶ್ರೀ ಸ್ಕರಿಯಾ, ವಿಳಾಸ: ಫ್ಲಾಟ್ ಸಂ. ಬಿ 301, ಕಾನ್ಸಿಡೆಂಟ್ ಅಪಿಕ್, ಸೋಂಪುರ, ಸರ್ಜಾಪುರ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು.
ಹಾಗೂ : ಶ್ರೀ ಇಕ್ಬಲೊಟ್ಟು ಜಾನಿ ವಯಸ್ಸು ಅಂದಾಜು 66 ವರ್ಷಗಳು, S/o ಶ್ರೀ ಸ್ಕರಿಯಾ, ಡೋರ್ ಸಂ. 8/442 ಎ, ಇಕ್ಬಲೊಟ್ಟು ಹೌಸ್, ಅಳಕೋಡೆ, ಪೋಸ್ಟ್ ತಳಪರಂಬ, ಕಣ್ಣೂರು - 670571.
3) ಶ್ರೀಮತಿ ವಲ್ಲಮ್ಮ ಜಾನಿ, ವಯಸ್ಸು ಅಂದಾಜು 59 ವರ್ಷಗಳು, W/o ಶ್ರೀ ಇಕ್ಬಲೊಟ್ಟು ಜಾನಿ, ವಿಳಾಸ : ಫ್ಲಾಟ್ ಸಂ. ಬಿ 301, ಕಾನ್ಸಿಡೆಂಟ್ ಅಪಿಕ್, ಸೋಂಪುರ, ಸರ್ಜಾಪುರ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು.
ಹಾಗೂ : ಶ್ರೀಮತಿ ವಲ್ಲಮ್ಮ ಜಾನಿ ವಯಸ್ಸು ಅಂದಾಜು 59 ವರ್ಷಗಳು, W/o ಶ್ರೀ ಇಕ್ಬಲೊಟ್ಟು ಜಾನಿ, ಡೋರ್ ಸಂ. 8/442 ಎ, ಇಕ್ಬಲೊಟ್ಟು ಹೌಸ್, ಅಳಕೋಡೆ, ಪೋಸ್ಟ್ ತಳಪರಂಬ, ಕಣ್ಣೂರು - 670571. .....ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳು

ಸಾಲ ವಸೂಲಾತಿ ನ್ಯಾಯಾಧಿಕರಣ (ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ)ಯಿಯಮ 1993ರ ನಿಯಮ 23(viii)ರ ಅನ್ವಯ ನೋಟೀಸ್

ಅರ್ಜಿದಾರರು ಹಣಕಾಸು ಸಂಸ್ಥೆ ಮತ್ತು ಬ್ಯಾಂಕುಗಳಿಗೆ ಬರಬೇಕಾದ ಬಾಕಿ ವಸೂಲಾತಿ ಕಾಯಿದೆ 1993ರ ಕಲಂ 19ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಈ ಮೇಲ್ಕಾಣಿಸಿದವರ ವಿರುದ್ಧ ಈ ಮೇಲಿನ ದಾವೆ ಹೂಡಿದ್ದು ಅದರಂತೆ ಸಮೂಹಿಸಿದ ಮೊತ್ತ ರೂ.1,93,30,417.31 (ರೂ. ಒಂದು ಕೋಟಿ ತೊಂಬತ್ತಮೂರು ಲಕ್ಷದ ಮೂವತ್ತು ಸಾವಿರದ ನಾಲ್ಕು ನೂರ ಹದಿನೇಳು ಮತ್ತು ಪೈಸೆ ಮೂವತ್ತೊಂದು ಮಾತ್ರ) ಮತ್ತು ಮುಂದಿನ ಬಡ್ಡಿ ಹಾಗೂ ಇತರೆ ಬಾಕಿ ಪಾವತಿ ಮಾಡಲು ನೋಟೀಸನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿದೆ. ಮೇಲಿನ ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳು ಮುದ್ರಾಂಕಿ ಅಥವಾ ವಕೀಲರ/ ಅಧಿಕೃತ ವಿಚಿಂಟರ ಮೂಲಕ ಹಾಜರಾಗಿ ಕೋರಿಕೊಂಡಿರುವ ಪರಿಹಾರವನ್ನು ಏಕೆ ನೀಡಬಾರದು ಎಂಬುದಕ್ಕಾಗಿ ಈ ಪ್ರಕಟಣೆ ಪ್ರಕಟಿಸಿದ 30 ದಿನಗಳ ಒಳಗೆ ಅಥವಾ ದಿನಾಂಕ 24.02.2023ರ ಬೆಳಗ್ಗೆ 10.30 ಗಂಟೆಯೊಳಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಲು ನಿಮಗೆ ನಿರ್ದೇಶಿಸಲಾಗಿದೆ.

ನಿಮ್ಮ ಅನುಪಸ್ಥಿತಿಯಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿದಾರರ ವಾದದ ಪ್ರಕಾರ ನಿರ್ಣಾರವನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು ಎಂಬುದನ್ನು ತಮ್ಮ ಗಮನಕ್ಕೆ ತರಲಾಗಿದೆ.

ದಿನಾಂಕ 30.09.2022ರಂದು ನನ್ನ ಸಹಿ ಮತ್ತು ದೊಹರೊಂದಿಗೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

ಟ್ರಿಬ್ಯೂನಲ್‌ನ ಆದೇಶದ ಮೇರೆಗೆ
ಸಹಿ/- ರಿಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್
ಸಾಲ ವಸೂಲಾತಿ ನ್ಯಾಯಾಧಿಕರಣ-2, ಬೆಂಗಳೂರು

PUBLIC NOTICE

My client is negotiating to purchase the Property which is morefully described in the Schedule hereunder from its lawful owner **SMT. H. G.ANITHA W/o LATE. PUTTACHARY .G.P,** aged about 48 years, residing at No.97, 4th Cross, New Byappanahalli, Bangalore-560 038.

If any person/s have any manner of right, title and interest or claim or demand or lien of whatsoever nature over the Schedule Property they are hereby requested to file their objection to this sale transaction with the undersigned along with photo copies of the documents based upon which they are asserting their right or claim, within **15 days** from the date of publication of this notice. If any objections received after the lapse of **15 days** shall not be binding on my client.

If no valid objection is received by the undersigned within the said period of 15 days my client shall proceed to complete the sale transaction deeming that apart from the above said owner no one else have any claim of whatsoever in nature over the Schedule Property.

SCHEDULE
(Description of the Schedule Property)

All that piece and parcel of site demarcated as Site No.498 having BBMP PID No.84-65-498 in the layout plan sanctioned by the Bangalore Development Authority vide Resolution No.470 dated 20.12.1982 H.U.D 410 MNX/83 dated 16.07.1983 measuring East to West 30 Feet, North to South 40 Feet in all 133.33 Sq. yards (111.477 Sq.Mtrs) be these measurements a little more or less. The Site is situated in Survey No.36/3 Benniganahalli Village, K.R.Puram Hobli, Bangalore South Taluk, now known as NGEF Layout, Benniganahalli, Sadananada Nagar, Bangalore, along with the building constructed thereon consisting of only Ground Floor having total built up area of about 800 Sq.Ft and bounded as follow-

East by : Site No.499 **West by** : Site No.497
North by : Private Property **South by** : 30 feet road

Sd/- **Shivakumar Hiremath,** Advocate
No.583, 1st Floor, 9th Main, Off CMH Road, Indiranagar 1st Stage,
Bangalore- 560038. Date :07.10.2022

ದಿ ಗ್ರೈನ್ ಮರ್ಚೆಂಟ್ಸ್ ಕೋ.ಆಪರೇಟಿವ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್

ಪ್ರಧಾನ ಕಛೇರಿ: ನಂ.2, ಪಂಪಮಹಾಕವಿ ರಸ್ತೆ, ಚಾಮರಾಜಪೇಟೆ, ಬೆಂಗಳೂರು – 18
ದೂರವಾಣಿ: 26677552, 26679041

ಸ್ಥಿರ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಬಹಿರಂಗ ಹರಾಜು ಪ್ರಕಟಣೆ

ಶ್ರೀಮತಿ ಎಸ್.ಸಾಯಿರಾ, W/o ಶ್ರೀ ಎ. ಶ್ರೀನಿವಾಸುಲು, ಫ್ಲಾಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ A-1, Key Stone Manor, ನಂ. 2, Peazold Road, ರಿಚ್ಮಂಡ್ ಟೌನ್, ಬೆಂಗಳೂರು-84. ಇವರಿಂದ ಬರಬೇಕಾದ ಬಾಕಿ ದಿ. **06.10.2022**ಕ್ಕೆ ರೂ.28,63,229/- + ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ಇತರೆ ವೆಚ್ಚಗಳ ವಸೂಲಾತಿಗಾಗಿ ಬ್ಯಾಂಕಿಗೆ ಅಡಮಾನ ಮಾಡಿರುವ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರದವರು ೨೦೦೨ನೇ ಇಸವಿಯಲ್ಲಿ ಜಾರಿಗೆ ತಂದಿರುವ Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act-2002 ರನ್ವಯ **"ಎಲ್ಲದೆಯೋ ಹಾಗೆ" ಮತ್ತು "ಹೇಗಿದೆಯೋ ಹಾಗೆ" ಆಧಾರದಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ 10.11.2022ರ ಗುರುವಾರ ಬೆಳಗ್ಗೆ 11.00 ಘಂಟೆಗೆ ಬಹಿರಂಗವಾಗಿ ಹರಾಜು ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಾಗುವುದು.**

ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿವರ

The Residential Apartment Flat No.A, in the Ground Floor with Super structure building known to be "ANJI VILLA" having built up area measuring 700 Sq.ft with 142 Sq.ft of undivided share in land along with common area with one scooter parking constructed on property bearing No.17 and 17/1, (old No.7) PID Nos.80-5-17 & 80-5-17/1, situated at Pettigrew Street, Civil Station, Ward No.80. Bangalore. Measuring East To West: 35'6" and North To South: 47'9" measuring in all 1695 Sq.ft and bounded as East by: Property bearing old No.16, Pettigrew Street, West by: Property bearing old No.18, Pettigrew Street, North by: Pettigrew Street & South by: Private Property of Todd Lane

ಬಹಿರಂಗ ಹರಾಜಿನ ನಿಯಮ ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳು

1. ಬಹಿರಂಗ ಹರಾಜನ್ನು ಬ್ಯಾಂಕಿನ ಪ್ರಧಾನ ಕಛೇರಿ ಸಂ.2, ಪಂಪಮಹಾಕವಿ ರಸ್ತೆ, ಚಾಮರಾಜಪೇಟೆ, ಬೆಂಗಳೂರು-560 018 ರಲ್ಲಿ ನಡೆಸಲಾಗುವುದು.
2. ಹರಾಜಿನಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸಲು ಆಸಕ್ತ ಅಡ್ಡದಾರುಗಳು ಆಸ್ತಿಯ ಕಾಯ್ದಿಟ್ಟ ಬೆಲೆ ರೂ.29,00,000/- ಗಳಿಗೆ ಸರಿಸಮನಾಗಿ ಶೇ.10 ರಷ್ಟು ಅಂದರೆ ರೂ.2,90,000/-ಗಳನ್ನು ಹಿಂದಿರುಗಿಸಲಾಗುವ ಠೇವಣಿಯಾಗಿ (ಇ.ಎಂ.ಡಿ) ಪಾವತಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಒಂದೊಮ್ಮೆ ಹರಾಜಿನಲ್ಲಿ ಗೆದ್ದ ಅಡ್ಡದಾರರು ವಿಕ್ರಯದ ಕರಾರುಗಳು ಹಾಗೂ ಸಮಯಕ್ಕೆ ಬದ್ಧರಾಗಲು ವಿಫಲರಾದಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ತಪ್ಪಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅವರ ಮುಂಗಡ ಹಣದ ಠೇವಣಿಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ಮುನ್ಸೂಚನೆ ನೀಡದೆ ಬ್ಯಾಂಕು ಮುಟ್ಟುಗೋಲು ಹಾಕಿಕೊಳ್ಳುತ್ತದೆ.
3. ಮೀಸಲು ಬೆಲೆಗಿಂತ ಕಡಿಮೆ ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ.
4. ಯಶಸ್ವಿಯಾಗದಂತಹ ಅಡ್ಡದಾರರಿಗೆ ಇ.ಎಂ.ಡಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಬಡ್ಡಿ ಇಲ್ಲದೆ ಹಿಂದಿರುಗಿಸಲಾಗುವುದು.
5. ಯಶಸ್ವಿ ಅಡ್ಡದಾರರು ಅದೇ ದಿನದಂದು ಅಡ್ ಮೊತ್ತದ ಶೇ.25 ರಷ್ಟು ಹಣವನ್ನು (ಇ.ಎಂ.ಡಿ ಒಳಗೊಂಡಂತೆ) ಪಾವತಿ ಮಾಡಬೇಕು. ಅಡ್ಡಿನ ಬಾಕಿ ಹಣವನ್ನು 15 ದಿನಗಳ ಒಳಗಾಗಿ ಸಂದಾಯ ರೂಪದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಡಿ.ಡಿ.ಯ ಮುಖಾಂತರ ದಿ ಗ್ರೈನ್ ಮರ್ಚೆಂಟ್ಸ್ ಕೋ.ಆಪರೇಟಿವ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಇವರಿಗೆ ಪಾವತಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಹರಾಜು ಮಾರಾಟದ ಷರತ್ತು ಮತ್ತು ನಿಯಮಗಳನ್ನು ಪಾಲಿಸದ ಯಶಸ್ವಿ ಅಡ್ಡದಾರರ ಇ.ಎಂ.ಡಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಯಾವುದೇ ಮುನ್ಸೂಚನೆ ನೀಡದೆ ಮುಟ್ಟುಗೋಲು ಹಾಕಿಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು ಹಾಗೂ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಮರುಮಾರಾಟಕ್ಕಿಡ ಲಾಗುವುದು.
6. ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಕಾನೂನುಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಯಶಸ್ವಿ ಅಡ್‌ದಾರನು ಶಾಸನಬದ್ಧ ಬಾಕಿ/ತೆರಿಗೆಗಳು/ಶುಲ್ಕಗಳು/ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ/ ವಿದ್ಯುಚ್ಛಕ್ತಿ ಬೆಲ್ಕ/ನೀರಿನ ಬೆಲ್ಕ/ಸ್ಟಾಂಪ್ ಡ್ಯೂಟಿ, ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕ ಮುಂತಾದ ಸಾಗಣೆ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಭರಿಸಬೇಕು. ಅದು ತನ್ನ ಪರವಾಗಿ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಪರಿವರ್ತಿಸಲು ಪಾವತಿಸಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ.
7. ಪೂರ್ವ ನೋಟಿಸ್ ಇಲ್ಲದೇ ಯಾವುದೇ ಹರಾಜನ್ನು ಅಂಗೀಕರಿಸುವ / ಮುಂದೂಡುವ ಅಥವಾ ತಿರಸ್ಕರಿಸುವ ಅಥವಾ ಎಲ್ಲಾ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಮರ್ಪಡಿಸಲು ಅಧಿಕಾರ ಹೊಂದಿದ ಅಧಿಕಾರಿಯವರಿಗೆ ಸಂಪೂರ್ಣ ಹಕ್ಕಿದೆ.
8. ಮಾರಾಟವು ಬ್ಯಾಂಕ್ ದೃಢೀಕರಣಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ.
9. ಅಡ್‌ದಾರರು ಸ್ವತ್ತಿನ ಪರಿಪೀಕ್ಷಣೆಯನ್ನು ತಮ್ಮ ಸ್ವಂತ ವೆಚ್ಚದಿಂದ ಬೆಳಗ್ಗೆ